

TASMANIEN-REISESERVICE

www.tasmanien-reiseservice.de



Cont. Date	Trans. Date	Address	Price	Blk Size	Trans. Type	Purpose
01/03/2010	-	43 Mount Stuart Road	\$730,000	1819m ²	N/A	House or cottage
13/04/2008	-	43 Mount Stuart Road	\$578,000	1819m ²	N/A	House or cottage
09/03/2007	-	43 Mount Stuart Road	\$520,000	1819m ²	N/A	House or cottage
28/08/2006	-	43 Mount Stuart Road	\$450,000	1819m ²	N/A	House or cottage
30/06/1988	-	43 Mount Stuart Road	\$44,200	1819m ²	N/A	House or cottage

31.03.2011 Boom oder Bubble?-Immobilien in Tasmanien

Die Frage ist einfach zu beantworten: Beides! Denn Boom und Bubble gehören zusammen wie uns die Vergangenheit lehrt. Auf der Internetseite von allhomes.com.au finden sich unter anderem die Verkaufshistorien fast aller australischen Immobilien. Die Grafik verdeutlicht anhand eines Beispiels aus unserer Nachbarschaft, was sich in den letzten paar Jahren auf dem australischen Immobilienmarkt abgespielt hat. Insider warnen schon lange vor dem großen Knall. Seriöse Branchenkenner behaupten australische Immobilien sind bis zu 40% überbewertet. Es steht außer Frage steht dass die Blase platzen wird, die Frage ist nur wann.

Es scheint sich jedoch schon Nervosität breit zu machen. Die wöchentlich erscheinende Immobilienzeitschrift ist verhältnismäßig umfangreich für diese Jahreszeit. Früher konnte man sich erlauben sein Haus im Frühling auf dem Markt zu platzieren. Das schöne Wetter steigerte die Kauflust und die zweistelligen, prozentualen Zuwachsraten pro Jahr erfreuten insbesondere die Banken, Immobilienmakler, Bauämter, Handwerker und die Eigentümer. Ein Eldorado im Zeitalter der Globalisierung.

Welcher Wahnsinn hier überwiegend auf Pump finanziert wurde wird erst deutlich, wenn man begreift, dass sich so gut wie überhaupt nichts an der Bausubstanz der meisten Immobilien verändert hat. Renovierungsmaßnahmen an den betagten Immobilien beschränken sich nach vor auf einen neuen Anstrich und einem Holzdeck-Anbau. Versuche durch staatliche Zuschüsse die Häuser besser zu isolieren sind kläglich gescheitert, da hunderte windige Kleinfirmen wie Pilze aus dem Boden schossen und mangelhafte Arbeit zu erhöhten Preisen ablieferten, nur um von den Subventionen zu profitieren. Der damals zuständige Umweltminister Peter Garrett und ehemaliger Frontmann der australischen Rockgruppe Midnight Oils, ist seitdem für ein anderes Ressort zuständig.

Übrigens macht die ehrenwerte Gilde der Makler auch vor Gotteshäusern und Friedhöfen nicht Halt wie obiges Bild beweist.

© Text Rainer Oberle 2011

TASMANIEN-REISESERVICE